

# ZONE D'ACTIVITÉ ARTISANALE ET INDUSTRIELLE

# LES SOUHESMES



IDÉALEMENT SITUÉ SUR L'AXE  
AUTOROUTIER A4 À MI-CHEMIN  
ENTRE PARIS ET STRASBOURG,  
LE PARC D'ACTIVITÉS DE LA ZONE  
DES SOUHESMES DISPOSE DE TOUTES  
LES QUALITÉS POUR VOUS PERMETTRE  
D'Y IMPLANTER VOS LOCAUX AFIN  
D'Y DÉVELOPPER VOTRE ACTIVITÉ.

**ÉCHANGEUR A4  
/ VOIE SACRÉE**

Proche des grands flux routiers,  
vous aurez tous les atouts nécessaires  
pour développer et dynamiser votre  
entreprise.  
L'effet vitrine du site vous permettra  
de **gagner une grande visibilité**  
depuis les principaux axes routiers.  
Au calme entre plusieurs mégalo-  
poles, vous aurez **toutes les ressources**  
en main pour réussir.



## / SITUATION

- À mi-chemin entre Paris et Strasbourg, en sortie d'échangeur de l'autoroute A4.
- Dans un bassin disposant de **main d'œuvre qualifiée**.

## / ENTREPRISES IMPLANTÉES

- France Express GEODIS
- Royal Canin
- La Poste
- NID France

## / VOCATIONS

- Logistique
- Archives
- Messageries
- Production

PARCELLE  
À PARTIR DE  
**5€/m<sup>2</sup>**

### / SUPERFICIE

49 hectares dont 27 hectares de surfaces disponibles :

- 15 hectares plateformés ;
- 16 hectares non plateformés ;
- 3 lotissements.

Bâtiments disponibles.  
Vitrine depuis A4.

### / AIDES

Aides publiques à l'implantation et à l'investissement.  
Classification en Zones de Revitalisation Rurale (ZRR).

### / PRIX DE VENTE

Très attractif : 5 € TTC / m<sup>2</sup>

### / ÉQUIPEMENTS

Viabilités et réseaux : eau, gaz, électricité, totalement équipés.  
Haut-débit.

### / LIAISONS FERROVIAIRES

Gare Meuse TGV à 13 km.  
Gare Verdun à 13 km.

### / LIAISONS AÉRIENNES

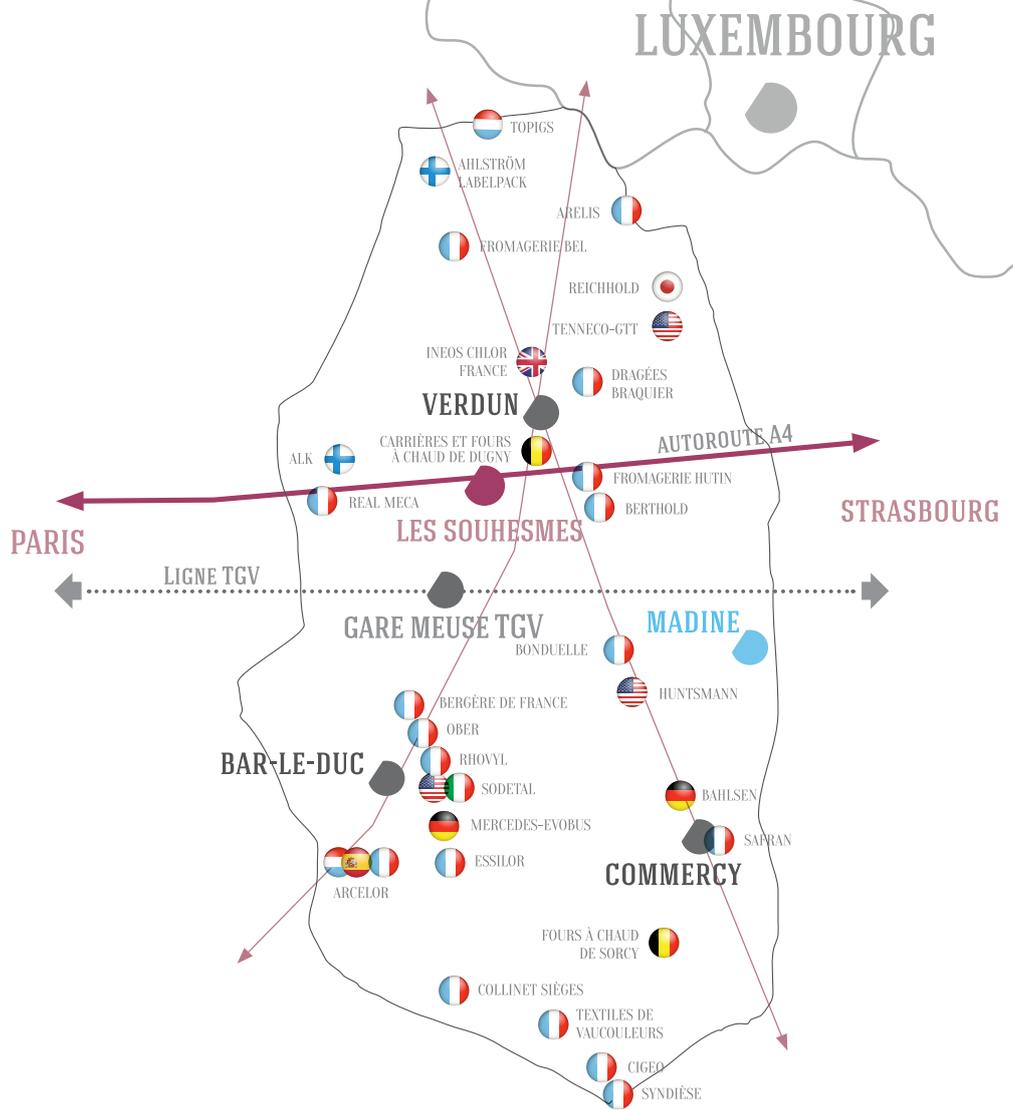
Aéroport régional Metz-Nancy-Lorraine : 90 km.  
Aéroports internationaux :  
Luxembourg : 110 km.  
Strasbourg : 220 km.  
Paris Charles-de-Gaulle : 250 km.  
Europort fret de Vatry : 100 km.

### / LIAISONS FLUVIALES

Canal de l'Est.

### / COORDONNÉES GPS

Latitude : 49.092861  
Longitude : 5.278695



## CONTACTS

**03 29 87 74 46**

[secretariat@valdemeusevoiesacree.fr](mailto:secretariat@valdemeusevoiesacree.fr)

