

ZONE D'ACTIVITÉ ARTISANALE ET INDUSTRIELLE

LES SOUHESMES



IDÉALEMENT SITUÉ SUR L'AXE
AUTOROUTIER A4 À MI-CHEMIN
ENTRE PARIS ET STRASBOURG,
LE PARC D'ACTIVITÉS DE LA ZONE
DES SOUHESMES DISPOSE DE TOUTES
LES QUALITÉS POUR VOUS PERMETTRE
D'Y IMPLANTER VOS LOCAUX AFIN
D'Y DÉVELOPPER VOTRE ACTIVITÉ.

**ÉCHANGEUR A4
/ VOIE SACRÉE**

Proche des grands flux routiers,
vous aurez tous les atouts nécessaires
pour développer et dynamiser votre
entreprise.
L'effet vitrine du site vous permettra
de **gagner une grande visibilité**
depuis les principaux axes routiers.
Au calme entre plusieurs mégalo-
poles, vous aurez **toutes les ressources**
en main pour réussir.



/ SITUATION

- À mi-chemin entre Paris et Strasbourg, en sortie d'échangeur de l'autoroute A4.
- Dans un bassin disposant de **main d'œuvre qualifiée**.

/ ENTREPRISES IMPLANTÉES

- France Express GEODIS
- Royal Canin
- La Poste
- NID France

/ VOCATIONS

- Logistique
- Archives
- Messageries
- Production

PARCELLE
À PARTIR DE
5€/m²

/ SUPERFICIE

49 hectares dont 27 hectares de surfaces disponibles :

- 15 hectares plateformés ;
- 16 hectares non plateformés ;
- 3 lotissements.

Bâtiments disponibles.
Vitrine depuis A4.

/ AIDES

Aides publiques à l'implantation et à l'investissement.
Classification en Zones de Revitalisation Rurale (ZRR).

/ PRIX DE VENTE

Très attractif : 5 € TTC / m²

/ ÉQUIPEMENTS

Viabilités et réseaux : eau, gaz, électricité, totalement équipés.
Haut-débit.

/ LIAISONS FERROVIAIRES

Gare Meuse TGV à 13 km.
Gare Verdun à 13 km.

/ LIAISONS AÉRIENNES

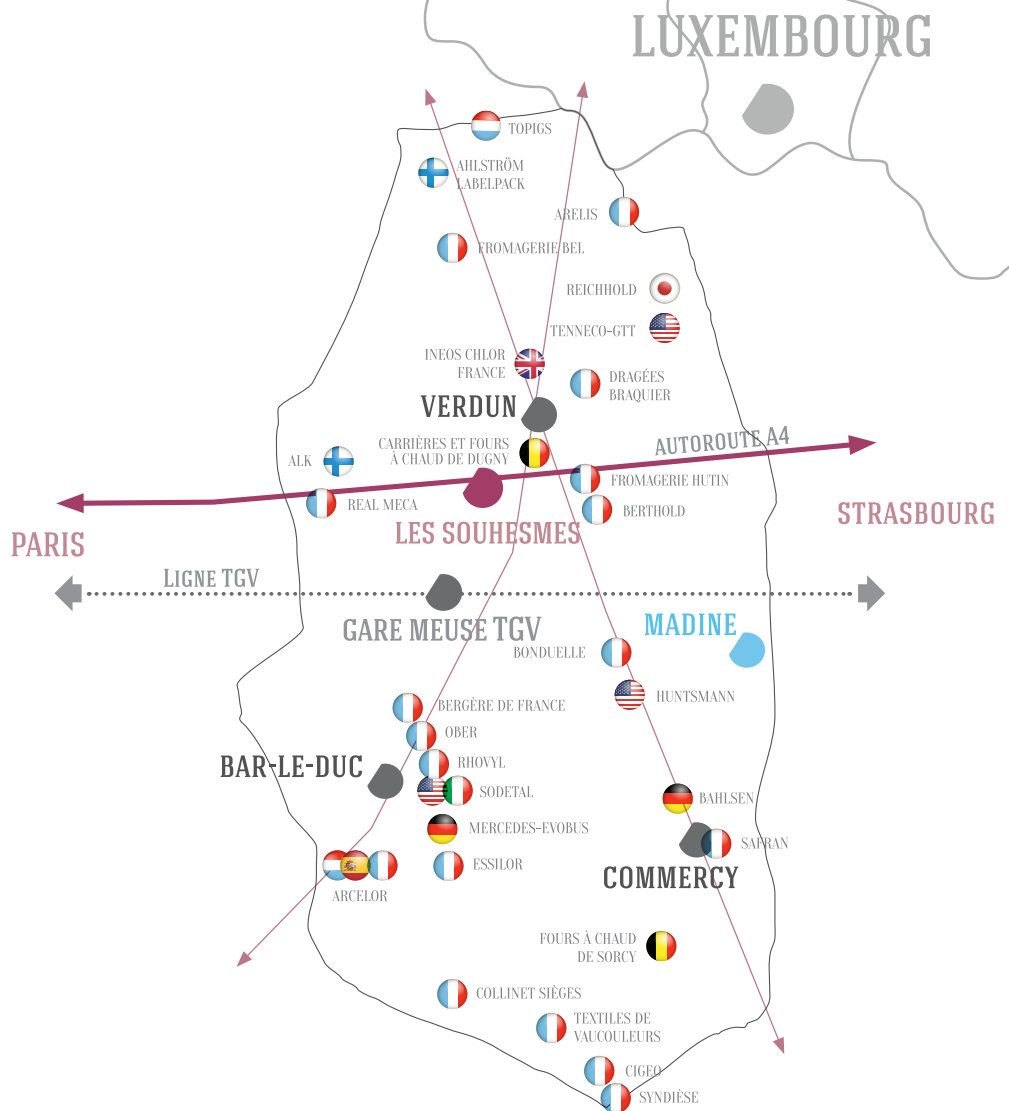
Aéroport régional Metz-Nancy-Lorraine : 90 km.
Aéroports internationaux :
Luxembourg : 110 km.
Strasbourg : 220 km.
Paris Charles-de-Gaulle : 250 km.
Europort fret de Vatry : 100 km.

/ LIAISONS FLUVIALES

Canal de l'Est.

/ COORDONNÉES GPS

Latitude : 49.092861
Longitude : 5.278695



CONTACTS

03 29 87 74 46

secretariat@valdemeusevoiesacree.fr